

Mietbescheinigung / Mietangebot

zur Vorlage bei der Gemeinde Simmerath

Vermieter der Wohnung:

Name des Vermieters: _____	Straße / Haus-Nr.: _____
Vorname des Vermieters: _____	PLZ / Ort: _____

Mietobjekt:

Straße / Haus-Nr.: _____	Name des Mieters / Interessenten: _____
PLZ / Ort: _____	Vorname: _____
	Anzahl der Personen im Haushalt: _____

Sie werden gebeten, folgende Auskünfte zu erteilen:

1. Mietbeginn / Einzug des Mieters	
2. Ist es ein befristeter Mietvertrag?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
3. Anzahl der Wohnräume:	___ Zimmer ___ Küche ___ Diele ___ Bad/Bäder
4. Gesamtwohnfläche der Wohnung gem. Mietvertrag:	qm
5. Untervermietete Wohnfläche?	qm
6. Wird vermietete Fläche gewerblich / beruflich genutzt, wenn ja, wie viele qm	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein qm
7. Ist bei Einzug eine Kautions fällig? Wenn ja, in welcher Höhe? Wurde die Kautions bereits gezahlt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ € <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Die Angaben auf diesem Vor-
druck werden benötigt:

- als Mietbescheinigung bei
einem bestehenden Mietver-
hältnis, damit die erforderli-
chen Daten
aktuell und kompakt ersicht-
lich sind.

- als Bescheinigung einer
oder mehrerer Änderungen
im Mietverhältnis.

- als Mietangebot, um die
Angemessenheit der Woh-
nung vor Abschluss des
Mietvertrages beurteilen zu
können.

Bei einem Neuvertrag: Ab
wann gilt der Mietvertrag,
wann erfolgt (vorauss.) der
Einzug?

<p>8. Die Wohnung ist ausgestattet mit:</p> <p>a. <input type="checkbox"/> Zentralheizung Nutzfläche, die von der Zentralheizung insgesamt erfasst wird _____qm</p> <p>b. <input type="checkbox"/> Fernheizung Nutzfläche, die von der Fernheizung insgesamt erfasst wird _____qm</p> <p>c. <input type="checkbox"/> Einzelöfen</p> <p>d. <input type="checkbox"/> Etagenheizung</p> <p>e. <input type="checkbox"/> Bad/Dusche</p> <p>Die Wohnung wird beheizt mit:</p> <p>a. <input type="checkbox"/> Öl</p> <p>b. <input type="checkbox"/> Fernwärme</p> <p>c. <input type="checkbox"/> Erdgas</p> <p>d. <input type="checkbox"/> Flüssiggas</p> <p>e. <input type="checkbox"/> Strom</p> <p>f. <input type="checkbox"/> Kohle</p>	<p>9. Die Warmwassererzeugung erfolgt:</p> <p>a. <input type="checkbox"/> zentral über Heizungsanlage</p> <p>b. <input type="checkbox"/> dezentral</p>																								
<p>10. Entstehen dem/der Mieter/in Stromkosten durch den Betrieb der Heizung, die nicht über die Nebenkosten abgerechnet werden?</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p>																								
<p>11. Gehört zur Wohnung</p> <p>a. eine mit vermietete Garage? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>b. ein Einstellplatz? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p>																									
<p>12. Welche Beträge sind vom Mieter monatlich zu zahlen?</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">a.</td> <td style="width: 30%;">Grundmiete</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">€</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">d.</td> <td style="width: 30%;">Warmwasseraufbereitungskosten</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">b.</td> <td>Betriebskosten</td> <td style="text-align: center;">€</td> <td style="text-align: center;">e.</td> <td>Garage/ Stellplatz</td> <td style="text-align: center;">€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">c.</td> <td>Heizkosten</td> <td style="text-align: center;">€</td> <td style="text-align: center;">f.</td> <td>Teilmöblierung</td> <td style="text-align: center;">€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">g.</td> <td>Möblierungskosten</td> <td style="text-align: center;">€</td> <td style="text-align: center;">h.</td> <td>Sonstige Anlagen</td> <td style="text-align: center;">€</td> </tr> </table> <p>Gesamtbetrag monatlich: _____ €</p> <p>Handelt es sich um einen Staffelmietvertrag?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p>		a.	Grundmiete	€	d.	Warmwasseraufbereitungskosten	€	b.	Betriebskosten	€	e.	Garage/ Stellplatz	€	c.	Heizkosten	€	f.	Teilmöblierung	€	g.	Möblierungskosten	€	h.	Sonstige Anlagen	€
a.	Grundmiete	€	d.	Warmwasseraufbereitungskosten	€																				
b.	Betriebskosten	€	e.	Garage/ Stellplatz	€																				
c.	Heizkosten	€	f.	Teilmöblierung	€																				
g.	Möblierungskosten	€	h.	Sonstige Anlagen	€																				
<p>13. Unter welcher Telefonnummer sind Sie für Nachfragen erreichbar?</p>																									

Hier können Sie auch mehrere Heizarten ankreuzen.

Es sind genaue Angaben über die Warmwasserbereitung notwendig, um ein Urteil über die Angemessenheit treffen zu können.

Derartige Stromkosten fallen z. B. beim Betrieb einer Gas-therme oder Gasetagenheizung an, wenn die Umwälz-pumpe nicht mit Allge-meinstrom betrieben wird.

Wenn Warmwasser mit der Heizungsanlage aufbereitet und der Verbrauch nicht gesondert berechnet wird, sind Angaben zu Warmwasser nicht erforderlich.

Ebenso sind Angaben zum Frischwasser nicht erforder-lich, wenn die Kosten bereits in der Nebenkostenvoraus-zahlung/ -pauschale enthal-ten sind.

_____, den _____

Unterschrift des Vermieters