

# Bodenrichtwerte der Gemeinde Simmerath

Stand 01.01.2020

(ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der StädteRegion Aachen)

## Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen bei 40 m Tiefe im Gebiet der Gemeinde Simmerath

Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche:

Gemeindeteil	Richtwertlage	€ / m <sup>2</sup>
Dedenborn	Dorflage	36,00
	Seifenauel	36,00
Eicherscheid	--	85,00
Einruhr	--	55,00
Erkensruhr	--	36,00
Hammer	--	36,00
Huppenbroich	--	60,00
Kesternich	--	85,00
Lammersdorf	Waldsiedlung	100,00
	Westlich der Vennbahn	105,00
	Östlich der Vennbahn	110,00
Paustenbach	--	50,00
Rollesbroich	--	70,00
Rurberg	--	75,00
Simmerath	Wohnlagen ohne Geschäftszentrum	110,00
Simmerath	Zentrale Innenlage Geschäftszentrum <b>Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe bzw. Flächengröße</b>	140,00
Strauch	--	65,00
Steckenborn	--	65,00
Witzerath	--	50,00
Woffelsbach	--	65,00

**Bodenrichtwerte für Kerngebiete / gemischte Bauflächen bei einer mittleren Grundstückstiefe von 40 m:**

Zentrale Innenlage Simmerath	Richtwertlage	€ / m <sup>2</sup>
Simmerath Geschäftszentrum		140,00 *

\* Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe bzw. Flächengröße

**Bodenrichtwerte für gewerbliche Bauflächen:**

	Richtwertlage	Art der Nutzung	€ / m <sup>2</sup>
Simmerath	In den Bremen	GE	20,00
	Rollesbroich (Völlesbruchstr.)	GE	25,00
	Lammersdorf (Jägerhausstraße)	GE	20,00

**Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke:**

	Richtwertlage	Bonität und Nutzungsart	€ / m <sup>2</sup>
Simmerath	Gemarkung Eicherscheid	0, / 35 GR	1,20
	Gemarkung Kesternich	0, / 35 GR	1,30
	Gemarkung Lammersdorf	0, / 35 GR	1,30
	Gemarkung Rurberg	0, / 35 GR	1,00
	Gemarkung Simmerath	0, / 35 GR	1,20
	Gemarkung Steckenborn	0, / 35 GR	1,20
	Gemarkung Strauch	0, / 35 GR	1,20

**Bodenrichtwert für forstwirtschaftlich genutzte Fläche:**

	Richtwertlage	Bonität und Nutzungsart	€ / m <sup>2</sup>
Simmerath	Gemeindegebiet	mA F	1,20