

# Bodenrichtwerte der Gemeinde Simmerath

Stand 01.01.2023

(ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der StädteRegion Aachen –  
siehe auch [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de))

## Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen bei 40 m Tiefe im Gebiet der Gemeinde Simmerath

Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche:

Gemeindeteil	Richtwertlage	€/ m <sup>2</sup> 2023	€/ m <sup>2</sup> 2022
Dedenborn	Dorflage	50,00	46,00
	Seifenauel	50,00	46,00
Eicherscheid	--	110,00	100,00
Einruhr	--	75,00	70,00
Erkensruhr	--	50,00	50,00
Hammer	--	50,00	46,00
Hirschrott	--	38,00	36,00
Huppenbroich	--	80,00	75,00
Kesternich	--	115,00	100,00
Lammersdorf	Waldsiedlung	135,00	125,00
	Westlich der Vennbahn	150,00	135,00
	Östlich der Vennbahn	150,00	135,00
Paustenbach	--	70,00	65,00
Rollesbroich	--	95,00	85,00
Rurberg	--	80,00	75,00
Simmerath	Wohnlage Am Gericht	105,00	95,00
	Wohnlage - ohne Geschäftszentrum	150,00	135,00
Simmerath	Zentrale Innenlage - Geschäftszentrum	180,00	155,00
Strauch	--	80,00	75,00
Steckenborn	--	90,00	80,00
Witzerath	--	70,00	65,00
Woffelsbach	--	75,00	60,00

**Bodenrichtwerte für Kerngebiete / gemischte Bauflächen bei einer mittleren Grundstückstiefe von 40 m:**

Zentrale Innenlage Simmerath	Richtwertlage	€/m <sup>2</sup> 2023	€/m <sup>2</sup> 2022
Simmerath	Geschäftszentrum	<b>180,00 *</b>	155,00 *

\* Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe bzw. Flächengröße

**Bodenrichtwerte für gewerbliche Bauflächen:**

	Richtwertlage	Art der Nutzung	€ / m <sup>2</sup> 2023 (2022)
Simmerath	Simmerath (In den Bremen)	GE	<b>20,00</b> (20,00)
	Rollesbroich (Völlesbruchstr.)	GE	<b>25,00</b> (25,00)
	Lammersdorf (Jägerhausstraße)	GE	<b>20,00</b> (20,00)

**Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke:**

	Richtwertlage	Bonität und Nutzungsart	€ / m <sup>2</sup> 2023 (2022)
Simmerath	Gemarkung Eicherscheid	0, / 35 GR	<b>1,50</b> (1,40)
	Gemarkung Kesternich	0, / 35 GR	<b>1,50</b> (1,40)
	Gemarkung Lammersdorf	0, / 35 GR	<b>1,50</b> (1,40)
	Gemarkung Rurberg	0, / 35 GR	<b>1,50</b> (1,40)
	Gemarkung Simmerath	0, / 35 GR	<b>1,50</b> (1,40)
	Gemarkung Steckenborn	0, / 35 GR	<b>1,50</b> (1,40)
	Gemarkung Strauch	0, / 35 GR	<b>1,50</b> (1,40)

**Bodenrichtwert für forstwirtschaftlich genutzte Fläche:**

	Richtwertlage	Bonität und Nutzungsart	€ / m <sup>2</sup> 2023 (2022)
Simmerath	Gemeindegebiet	mA F	<b>0,50</b> (0,50)