

Bodenrichtwerte der Gemeinde Simmerath

Stand 01.01.2022

(ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der StädteRegion Aachen)

Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen bei 40 m Tiefe im Gebiet der Gemeinde Simmerath

Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche:

Gemeindeteil	Richtwertlage	€ / m ²
Dedenborn	Dorflage	46,00
	Seifenauel	46,00
Eicherscheid	--	100,00
Einruhr	--	70,00
Erkensruhr	--	50,00
Hammer	--	46,00
Huppenbroich	--	75,00
Kesternich	--	100,00
Lammersdorf	Waldsiedlung	125,00
	Westlich der Vennbahn	135,00
	Östlich der Vennbahn	135,00
Paustenbach	--	65,00
Rollesbroich	--	85,00
Rurberg	--	75,00
Simmerath	Wohnlagen ohne Geschäftszentrum	135,00
Simmerath	Zentrale Innenlage Geschäftszentrum Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe bzw. Flächengröße	155,00
Strauch	--	75,00
Steckenborn	--	80,00
Witzerath	--	65,00
Woffelsbach	--	60,00

Bodenrichtwerte für Kerngebiete / gemischte Bauflächen bei einer mittleren Grundstückstiefe von 40 m:

Zentrale Innenlage Simmerath	Richtwertlage	€ / m ²
Simmerath Geschäftszentrum		155,00 *

* Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe bzw. Flächengröße

Bodenrichtwerte für gewerbliche Bauflächen:

	Richtwertlage	Art der Nutzung	€ / m ²
Simmerath	Simmerath (In den Bremen)	GE	20,00
	Rollesbroich (Völlesbruchstr.)	GE	25,00
	Lammersdorf (Jägerhausstraße)	GE	20,00

Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke:

	Richtwertlage	Bonität und Nutzungsart	€ / m ²
Simmerath	Gemarkung Eicherscheid	0, / 35 GR	1,40
	Gemarkung Kesternich	0, / 35 GR	1,40
	Gemarkung Lammersdorf	0, / 35 GR	1,40
	Gemarkung Rurberg	0, / 35 GR	1,40
	Gemarkung Simmerath	0, / 35 GR	1,40
	Gemarkung Steckenborn	0, / 35 GR	1,40
	Gemarkung Strauch	0, / 35 GR	1,40

Bodenrichtwert für forstwirtschaftlich genutzte Fläche:

	Richtwertlage	Bonität und Nutzungsart	€ / m ²
Simmerath	Gemeindegebiet	mA F	0,50