

# Bodenrichtwerte der Gemeinde Simmerath

**Stand 01.01.2026**

(ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der StädteRegion Aachen  
siehe auch [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de))

## Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen bei 40 m Tiefe im Gebiet der Gemeinde Simmerath

Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche:

Gemeindeteil	Richtwertlage	Art der Nutzung	2026	2025
			€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
Dedenborn	Dorflage		65,00	60,00
	Seifenauel		65,00	60,00
Eicherscheid			125,00	120,00
Einruhr			100,00	95,00
Erkensruhr			65,00	60,00
Hammer			65,00	60,00
Hirschrott			55,00	50,00
Huppenbroich			100,00	95,00
Kesternich			135,00	130,00
Lammersdorf	Waldsiedlung		160,00	150,00
	Westlich der Vennbahn		175,00	165,00
	Östlich der Vennbahn		175,00	165,00
Paustenbach			90,00	85,00
Rollesbroich			120,00	110,00
Rurberg			115,00	110,00
Simmerath	Wohnlage Am Gericht		130,00	125,00
	Wohnlage ohne Geschäftszentrum		185,00	175,00
Simmerath*	Zentrale Innenlage / Geschäftszentrum *keine Umrechnung über die Grundstückstiefe bzw. Flächengröße		200,00	195,00
Strauch	Dorflage		100,00	95,00
	Südlich Weißenborn		105,00	100,00
Steckenborn			110,00	105,00
Witzerath			85,00	85,00
Woffelsbach			115,00	100,00

### Bodenrichtwerte für gewerbliche Bauflächen:

Gemeindeteil	Richtwertlage	Art der Nutzung	2026	2025
			€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
Simmerath	In den Bremen	GE	20	20
Rollesbroich	Völlesbruchstr.	GE	25	25
Lammersdorf	Jägerhausstr.	GE	20	20

### Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Flächen:

Gemeindeteil	Richtwertlage	Nutzungsart und Grünlandzahl	2026	2025
	<b>Gemarkung</b>	<b>Grünland:</b>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
	Eicherscheid	30 - 40	1,90	1,70
	Kesternich	30 - 40	1,90	1,70
	Lammersdorf	30 - 40	1,90	1,70
	Rurberg	30 - 40	1,90	1,70
	Simmerath	30 - 40	1,90	1,70
	Steckenborn	30 - 40	1,90	1,70
	Strauch	30 - 40	1,90	1,70

### Bodenrichtwerte für forstwirtschaftlich genutzte Flächen:

Gemeindeteil	Richtwertlage	Bonität und Nutzungsart	2024	2025
			€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
Simmerath	Gemeindegebiet	mA F	0,50	0,50